



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA



**2020**  
LEONORA VICARIO  
RECONSTRUYE LA MADRE DE LA PATRIA

Ciudad de México, a 28 de noviembre de 2019.

## MINUTA DE LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**Asistencia:** Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

### Orden del día:

1. Bienvenida.
2. Firma de Convenio de Concertación Colegio de Notarios y Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
3. Proceso de expropiación de los inmuebles afectados por el sismo.
  - A. Medellín 393. Notaria 146, Titular Lic. Ana de Jesús Jiménez Montañez.
  - B. Centauro. Notaria 5, Titular Lic. Alfonso Zermeño Infante.
  - C. Osa Mayor. Notaria 5, Titular Lic. Alfonso Zermeño Infante.
  - D. Callejón de la Igualdad 32. Notaria 62, Titular Lic. Joaquín Ignacio Mendoza.
  - E. Av. México 11. Notaria 201, Titular Lic. Héctor Manuel Cárdenas Villarreal.
  - F. Coquimbo 911. Notaria 178, Titular Lic. Andrés Jiménez Cruz.
  - G. Guanajuato 226. Notaria 172, Titular Lic. Aquileo Infanzón Rivas.
  - H. Río Tíber 24. Notaria 210, Titular Lic. Ricardo Cuevas Miguel.
  - I. Calzada de Taxqueña 1291. Notaria 211, Titular Lic. José Eugenio Castañeda Escobedo.
4. Proceso de Escrituración de inmuebles con financiamiento de INVI.
5. Proceso de reconstrucción con redensificación, casos de donación:
  - A. Florencia 60. Notaria 192, Titular Lic. Enrique Dávila Meza.
  - B. Sonora 141. Notaria 129, Titular Lic. Ignacio Soto Borja y Anda.
6. Propuesta de proceso con Archivo Judicial.
7. Asuntos Generales:
  - A. Rancho San Lorenzo No. 24.- Contrato Verbal de Compraventa.
  - B. Solicitud de asignación de Notario para realizar fe de hechos en el inmueble ubicado en Vertiz No. 1233.
  - C. Solicitud de Asignación de inmuebles con tipo de intervención Rehabilitación.
  - D. Próxima reunión jueves 12 de diciembre.



### Acuerdos:

- I. Se llevó a cabo la firma del Convenio de Concertación celebrado entre el Colegio de Notarios y la Comisión de la Ciudad de México, en el cual se habla de los descuentos otorgados a las personas damnificadas, así como las exenciones en cobros en diversos trámites llevados a cabo ante diversas Dependencias y Entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México, que intervienen en el proceso de reconstrucción de la Ciudad de México, en beneficio de las personas damnificadas del sismo del 19 de septiembre de 2017.
- II. Explicación del estatus que guardan los inmuebles en proceso de expropiación por parte de la Comisión para la Reconstrucción, de cada uno de los notarios asignados a dichos inmuebles, dando su punto de vista respecto de la situación jurídica de cada uno de los inmuebles, del motivo por el cual consideran que se debe de expropiar, en virtud de que existe una dificultad para poder llevar a cabo la regularización de los mismos, y esto con la finalidad de que no se vea afectado el proceso de reconstrucción.
- III. Se expuso la situación jurídica que guarda la Unidad Habitacional Morelos en cuanto a su régimen de propiedad en condominio.
- IV. Se expusieron particularidades jurídicas de los inmuebles Av. México No. 11 y Coquimbo No. 911, es decir, las problemáticas con las que cuentan las unidades privativas de dichos inmuebles, esto es en relación al departamento 102 del inmueble de Av. México No. 11 y el departamento 302 del inmueble de Coquimbo No. 911, es decir, la imposibilidad para poder llevar a cabo la regularización del título de propiedad, es virtud del conflicto existente en dichas unidades privativas.
- V. La Consejería Jurídica y de Servicios Legales y la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario, ambos de la Ciudad de México, exponen las complejidades técnicas y jurídicas que conlleva expropiar una parte alcuota de terreno, para que se haga la apreciación correcta del levantamiento topográfico de la porción de terreno a expropiar.
- VI. Queda pendiente definir con la Consejería Jurídica y de Servicios Legales y la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario, ambos de la Ciudad de México, el avalúo sobre un porcentaje del terreno y el pago del mismo.
- VII. En cuanto a la redensificación que habrá en Osa Mayor No. 102 y Centauro No. 103, mismos que serán reconstruidos por el Instituto de la Vivienda de la Ciudad de México, se hará en favor del Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México.
- VIII. Por lo que hace a la Escrituración con el Instituto de la Vivienda de la Ciudad de México, se va a determinar cuál es la mejor ruta para las exenciones fiscales, en favor de las personas damnificadas del sismo del 19 de septiembre de 2017.
- IX. Se explicó la particularidad de los inmuebles en Río Tíber No. 24 y Guanajuato No. 226, los cuales son copropiedad y se propone su expropiación total de ambos inmuebles, esto con la finalidad de no ver afectado el proceso de reconstrucción y las personas damnificadas puedan recuperar su patrimonio.
- X. Se explicó por la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, los casos en que ha habido donaciones de unidades privativas en edificios afectados antes de la intervención de la Comisión.

### Cierre.





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

**LISTA DE ASISTENCIA DE LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
**28 DE NOVIEMBRE DE 2019**

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
LIC. JOSÉ ANGEL FERNÁNDEZ URIA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS	<a href="mailto:notario217@notariasmf.com">notario217@notariasmf.com</a>		
MTRA. IRERI VILLAMAR	ASESORA	CONSEJERIA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:ireri.consejeria@gmail.com">ireri.consejeria@gmail.com</a>		
LIC. ANTONIO ARZAVE ESQUIVEL	J.U.D. DE CALIFICACIÓN REGISTRAL A	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	<a href="mailto:antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx">antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx</a>		
MTRA. BENITA HERNÁNDEZ CERÓN	DIRECTORA GENERAL	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	<a href="mailto:Benita.hernandez@cdmx.gob.mx">Benita.hernandez@cdmx.gob.mx</a>		
DRA. MARÍA CLAUDIA CAMPUZANO CABALLERO	DIRECTORA GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMX	<a href="mailto:maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx">maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx</a>		
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	<a href="mailto:acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx">acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx</a>		
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	<a href="mailto:hcastillo@notaria69df.com.mx">hcastillo@notaria69df.com.mx</a>		

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
Cecilia A. Fuentes Arista	Directora Cul. Dir. Gnal. TSSJCDMX	TSSJCDMX	cecilia.henke@tsjedmx.gob.mx	3513675257	
Claudia Elizabeth Cruz Martínez	Subdirectora Jurídica en Sec 60B	JEC60B	claudiaem86@gmail.com	53458127	
Jabnely Maldonado	DGAP.	Com. Reconstrucción	jabnely.maldonado@jefatura.cdmx.gob.mx		
Franco L. Sianz Toranzo	ABOGADO	Comision Reconstrucción	palusato@gmail.com		
Andrea Citlalli Juárez Ramírez	J.U.D. de Atención Jurídica Tempral "A"	CRCDMX	andreaqr@outlook.com		



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
Andrea González Hernández	DG	Dir. Gral. Patrimonio Inmobiliario	aghernandez@finanzas.cdmx.gob.mx	55357261	
Juan Romero Tenorio	DG EL	Dir Gral Jurídica	juanromero20@gmail.com	5540241073	
Ricardo Cortés González	JUD	Dir. GRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO	rcortes@finanzas.cdmx.gob.mx	51400905	
VICTOR M. JUANES	DR. Asesor	RPPIC	victor.juanes@cejur	51401700	
Antonio Arce	Sub-Centil	RPPIC	antonioarce@cejal	51401700	
Gabriel Hernández Segura	Enlace de Consultoría legal	INVI	gabriel.hernandez@invi.cdmx.gob.mx	5141-0300 EXT 5609	
Juan Melchor	Subdirección	INVI	juan.melchor@invi.cdmx.gob.mx	5141-0300 Ext. 5614	
Marco Antonio Urea	J.U.D. de Procedimientos de Expropiación	DGSEL	marco.urea@sejura@gmail.com	55415522	

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

LIC. RÁUL REYES BONILLA	SUBDIRECTOR DE REAUDACIÓN Y FISCALIZACIÓN	SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.m">raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.m</a> x	57 280012	
LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR Miguel Angel Reyes Casillas	JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS INMOBILIARIOS DE INTEGRACIÓN DE VALORES	FINANZAS	<a href="mailto:verorubisky@hotmail.com">verorubisky@hotmail.com</a>  <a href="mailto:mrcaosillas@finanzas.cdmx">mrcaosillas@finanzas.cdmx</a>  .gob . m x		
LIC. ANA KAREN CUIRIZ GUERRERO	JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN	DGRT	<a href="mailto:acuirizg@cdmx.gob.mx">acuirizg@cdmx.gob.mx</a>		
MTRO. ALFONSO LAM SIERRA	DIRECTOR GENERAL JURÍDICO	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx">alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx</a>		
MTRA. SOFÍA ERENRIRA CASTILLO MORALES	COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN	TESORERÍA	<a href="mailto:ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx">ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx</a>		
LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL	DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS	FINANZAS/TESORERÍA	<a href="mailto:lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx">lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx</a>  lmezav@.....	513425 00 Ext. 2169	

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México